

SCI FAUBOURG ST JEAN

3 rue Barbecane

16390 AUBETERRE-SUR-DRONNE

Tél. 06 37 94 77 81

E-mail : aubeterre-faubourgstjean@orange.fr

<http://www.aubeterre-faubourgstjean.fr>

**CONTRAT DE LOCATION
MEUBLE DE TOURISME « CÔTE PLAGE »**

Entre les parties:

SCI FAUBOURG ST JEAN

3 rue Barbecane

16390 AUBETERRE-SUR-DRONNE, représentée par Véronique CAPDEBOS, gérante,

Et Madame, Monsieur Adresse.....

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

L'appartement « Côté plage » sis 3 rue Barbecane 16390 AUBETERRE-SUR-DRONNE à l'étage, est loué pour deux personnes maximum, du au.....

On y accède par un escalier commun aux différents locataires, son entretien est partagé entre eux.

Il comprend :

- une grande pièce à vivre cuisine - salle à manger – salon pourvue d'un climatiseur réversible ; la cuisine agencée est équipée d'un réfrigérateur-congélateur, un four multifonctions, une plaque chauffante vitrocéramique 2 feux, une hotte aspirante, une cafetière Tassimo, un grille-pains, tous ustensiles pour la cuisine et vaisselle nécessaires (6 couverts).

La salle à manger comprend une table ronde avec une nappe et 4 chaises, un bureau anglais recouvert d'un vitrage protecteur et une lampe.

Le salon comprend un meuble TV avec une lampe, une TV 81 cm écran plat, un rayonnage en bois formant bibliothèque avec des livres, un salon composé d'un canapé 2 places et 2 fauteuils, une table basse ronde, un tapis, tableaux fixés au mûrs.

- une chambre avec une literie complète, une couette et un dessus de lit, un chevet et deux lampes, un tableau au mûr, 1 descente de lit, un meuble coiffeuse avec pichet et portes savons « le moulin des loups ».
- une salle d'eau avec une cabine de douche, une vasque surmontée d'un grand miroir éclairé, un placard aménagé (porte-manteaux et ustensiles d'entretien), un sèche-serviettes électrique fixé au mûr, un W.C, un tapis.

L'éclairage est constitué de fils tendus équipés d'ampoules. Chaque fenêtre est équipée de double rideaux.

L'appartement est en excellent état de même que ses installations, en parfait état d'usage et de fonctionnement.

Le loyer a été fixé à€ charges et taxe de séjour comprises ; 25 % sont payables à la signature du présent contrat. Le solde sera payé à la remise des clés. Une caution en chèque de 300 € sera également déposée à la remise des clés. Elle ne sera pas encaissée, sauf si des dégâts sont constatés. Elle sera restituée après l'état des lieux au moment du départ.

Madame, Monsieur..... s'engage à ne pas modifier les installations en place, à ne pas effectuer de sous location, à déclarer tout sinistre qui pourrait survenir. A cet effet, il déclare être titulaire d'une assurance responsabilité civile pour les dommages dont il pourrait se rendre responsable dans ledit appartement. Il remet ce jour une attestation en faisant foi.

Option en sus : Ménage-départ - 45 euros *

Signature pour accord des parties précédée de la mention manuscrite « Bon pour accord »

Le

Madame, Monsieur.....

Véronique CAPDEBOS

Pour la SCI FAUBOURG ST JEAN